



Индивидуальный жилой дом

РТ, г.Казань, кадастровый номер

Эскизный проект

Приложение №_____ к договору от_____
Согласовано:
Заказчик_____ Подрядчик_____

Пояснительная записка

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Пояснительная записка	
3	Фасад в осях 1-6 М 1:70	
4	Фасад в осях И-А М 1:70	
5	Фасад в осях 6-1 М 1:70	
6	Фасад в осях А-И М 1:70	
7	Видеовоий кадр	
8	Видеовоий кадр	
9	Видеовоий кадр	
10	Видеовоий кадр	
11	План 1-го этажа М 1:100	
12	План 2-го этажа М 1:100	
13	Разрез 1-1 М 1:70	
14	Разрез 2-2 М 1:70	
15	Разрез 3-3 М 1:70	
16	Схема планировочной организации участка	

I. Общие данные:

Эскизный проект жилого дома общей площадью – 300 кв.м., выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СП и предназначен для строительства в г. Казань Республики Татарстан. Кадастровый номер участка – № 16:24:220401:239

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району II, согласно СП 13.13330.2012 "Строительная климатология";
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: -31;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток: -33;
- нормативная снеговая нагрузка по IV району, согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" – 240 кг/кв.м. (2,4 кПа);
- нормативная ветровая нагрузка по II району, согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" – 320 кгс/кв.м. (0,32 кПа);
- зона влажности места строительства – нормальная.

II. Архитектурно-планировочное решение:

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" и СП 55.13330.2011 "Дома жилые одноквартирные". Жилой дом – односекционный, предназначен для круглогодичной эксплуатации.

Высота помещений 1-го этажа 3м, 2-й этаж мансардный. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Планировка жилого дома решена в двух уровнях:

- на первом этаже расположены: крыльцо, тамбур, с/у, 2 гардеробные, холл, 2 ванные, кухня, кладовая, терраса, кабинет, 2 спальни, гараж, котельная, гостиная.
- на втором этаже расположены: мезонин, спальня-кабинет, кладовая.

Жилой дом спроектирован для строительства с использованием следующих конструкций:
 - первый и второй этаж – несущие стены из керамических блоков толщиной 440 мм и облицовочным слоем из фасадной штукатурки. Внутренние несущие стены и перегородки из пустотелого керамического кирпича 2,1НФ.
 Декоративные элементы, а также цветовые сочетания и материалы указаны в проекте как рекомендации по решению фасадов.

III. Конструктивное решение:

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с межэтажными перекрытиями. Ограждающие конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий".
 Фундаменты – типовой монолитный железобетонный ростверк по буронабивным сваям. Глубина заложения определяется в рабочем проекте по результатам инженерно-геологических изысканий. Цоколь – кирпичный, выше отметки грунта – кладка из рядового полнотелого 1НФ керамического кирпича.
 Перекрытия: между цоколем и 1-м этажом – сборное железобетонное, 1-м и 2-м этажом – деревянное. Лестница – стальная (железобетонная либо деревянная) двуухмаршевая, с промежуточной площадкой. Крыша дома – многоскатная.
 Окна – ПВХ с двойными стеклопакетами (три стекла), цвет по согласованию с Заказчиком.
 Двери – межкомнатные деревянные, входные – металлические (сталь).

IV. Инженерное оборудование:

В жилом доме предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление – от газового котла;
- горячее водоснабжение – от газового котла;
- холодное водоснабжение – горсеть или индивидуальная скважина ;
- канализация – горсеть или индивидуальный "септик";
- электроснабжение – централизованное от городской сети 380/ 220В.
- газоснабжение – централизованное от горсети.

V. Основные показатели проекта

- Этажность дома – 2;

Общая площадь – 235,7 кв.м.

Площадь застройки – 217 кв.м.

Уровень ответственности здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4. Степень огнестойкости IV по СНБ 2.02.01-98 "Пожарно-техническая классификация зданий, строительных конструкций и материалов".

Изм	Колч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Директор	Болотов В.С.						ЭП	2	16
ГИП	Маннаюб А.А.								
Разработчик	Столицына А.И.								
Заказчик									

Фасад в осях 1-6 М 1:70



Примечания

1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.

2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

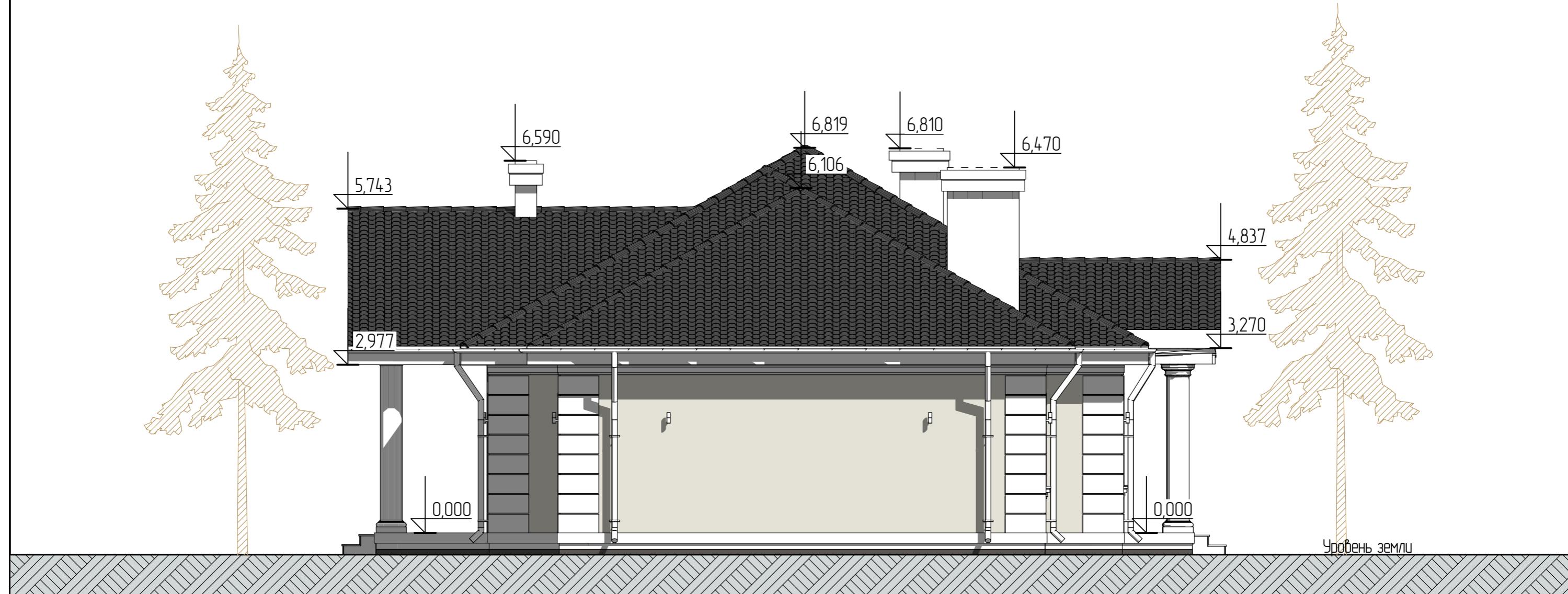
3. Декоративные элементы, а так же цветовые сочетания и материалы указаны в проекте как рекомендации по решению фасадов.

Ведомость наружной отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Материал, способ отделки	Обозначение	Цвет
1	Наружные стены	Фасадная штукатурка		Бежевый
2	Декоративные элементы	Фасадная штукатурка		Белый
3	Кровля	Металлочерепица		Черный
4	Окна	ПВХ		Белый

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Директор	Болотов В.С.								
ГИП	Маннанов А.А.								
Разработчик	Столицына А.И.								
Заказчик									
						Фасад в осях 1-6 М 1:70			

Фасад в осях И-А М 1:70

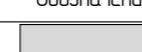


Примечания:

1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

3. Декоративные элементы, а также цветовые сочетания и материалы указаны в проекте как рекомендации по решению фасадов.

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор	Болотов В.С.					Индивидуальный жилой дом	Страниця	Лист
ГИП	Маннаинов А.А.						ЭП	4
Разработчик	Столицына А.И.					Фасад в осях И-А М 1:70		Листовъ
Заказчик							 ВЕЛЕС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	

Ведомость наружной отделки фасадов				
Поз.	Элемент фасада	Материал, способ отделки	Обозначение	Цвет
1	Наружные стены	Фасадная штукатурка		Бежевый
2	Декоративные элементы	Фасадная штукатурка		Белый
3	Кровля	Металличерепица		Черный
4	Окна	ПВХ		Белый

Фасад в осях 6-1 М 1:70



Примечания:

1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

3. Декоративные элементы, а также цветовые сочетания и материалы, указанные в проекте как рекомендации по решению фасадов, с данными чертежами спротивостоят согласно с условиям заказа.

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Директор	Болотов В.С.					
ГИП	Маннанов А.А.					
Разработчик	Столицына А.И.					
Заказчик						

Ведомость наружней отделки фасадов				
Поз.	Элемент фасада	Материал, способ отделки	Обозначение	Цвет
1	Наружные стены	Фасадная штукатурка		Бежевый
2	Декоративные элементы	Фасадная штукатурка		Белый
3	Кровля	Металличерепица		Черный
4	Окна	ПВХ		Белый

Фасад в осях А-И М 1:70



Примечания

1. Отметка 0,000 задана по верху чистого пола первого этажа.

2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

3. Декоративные элементы, а так же цветовые сочетания и материалы указаны в проекте как рекомендации по решению фасадов.

Ведомость наружной отделки фасадов				
Поз.	Элемент фасада	Материал, способ отделки	Обозначение	Цвет
1	Наружные стены	Фасадная штукатурка		Бежевый
2	Декоративные элементы	Фасадная штукатурка		Белый
3	Кровля	Металлочерепица		Черный
4	Окна	ПВХ		Белый

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Болотов В.С.					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Манюнов А.А.							
Разработчик	Столицына А.И.							
Заказчик						Фасад в осях А-И М 1:70		
						ЭП	6	16

Видоўшый кадр



Иэм.	Колц.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивідуальны жилой дом	Стадия	Лист	Листовъ
Директор	Болотов В.С.						ЭП	7	16
ГИП	Маннаюб А.А.								
Разработчик	Столицына А.И.								
Заказчик									
Видоўшый кадр						 ВЕЛЕС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ			

Видоўскі кадр



Иэм.	Колц.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивідуальны жылой дом	Стадия	Лист	Листові
Директор	Балотов В.С.						ЭП	8	16
ГИП	Манноюб А.А.								
Разработчик	Столицына А.И.								
Заказчик									
Видоўскі кадр						 ВЕЛЕС СТРОІТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ			

Видоўшый кадр



Иэм.	Колц.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивідуальний жилой дом	Стадия	Лист	Листовъ
Директор	Болотов В.С.						ЭП	9	16
ГИП	Маннаюб А.А.								
Разработчик	Столицына А.И.								
Заказчик									
Видоўшый кадр									

Видоўшый кадр



Иэм.	Колц.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивідуальны жилой дом	Стадия	Лист	Листовъ
Директор	Болотов В.С.						ЭП	10	16
ГИП	Маннаюб А.А.								
Разработчик	Столицына А.И.								
Заказчик									
Видоўшый кадр						 ВЕЛЕС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ			

План 1-го этажа М 1:100



Примечания:

- Омметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа
- Общие указания см. лист 2
- Площади помещений даны по внутренним поверхностям стен
- На планах этажей изображены маркеры, указывающие габариты проемов. Размеры изделий рассчитываются индивидуально, в зависимости от способа установки и типа оконного или дверного блока
- Предметы мебели, обозначенные на планах - указаны в справочных целях и не входят в состав проекта

Экспликация помещений

Этаж	№	Наименование	Площадь, кв.м
1 этаж			
	1	Крыльцо	6,41
	2	Тамбур	6,90
	3	Гардеробная	2,95
	4	Котельная	5,17
	5	Холл	5,80
	6	Гостиная	37,29
	7	Кухня	13,63
	8	Холл	7,57
	9	Кабинет	14,67
	10	Спальня	14,28
	11	Ванная	6,89
	12	Спальня	19,43
	13	Гардеробная	8,05
	14	Ванная	9,09
	15	Терраса	14,88
Общая площадь 1-го этажа			173,01 м ²

Условные обозначения:

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Болотов В.С.					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Маннанов А.А.							
Разработчик	Столицына А.И.							
Заказчик						План 1-го этажа М 1:100		

План 2-го этажа М 1:100



Примечания:

1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа
2. Общие указания см. лист 2
3. Площади помещений даны по внутренним поверхностям стен
4. На планах этажей изображены маркеры, указывающие габариты проемов. Размеры изделий рассчитываются индивидуально в зависимости от способа установки и типа оконного или дверного блока
5. Предметы мебели, обозначенные на планах - указаны в справочных целях и не входят в состав проекта

Экспликация помещений

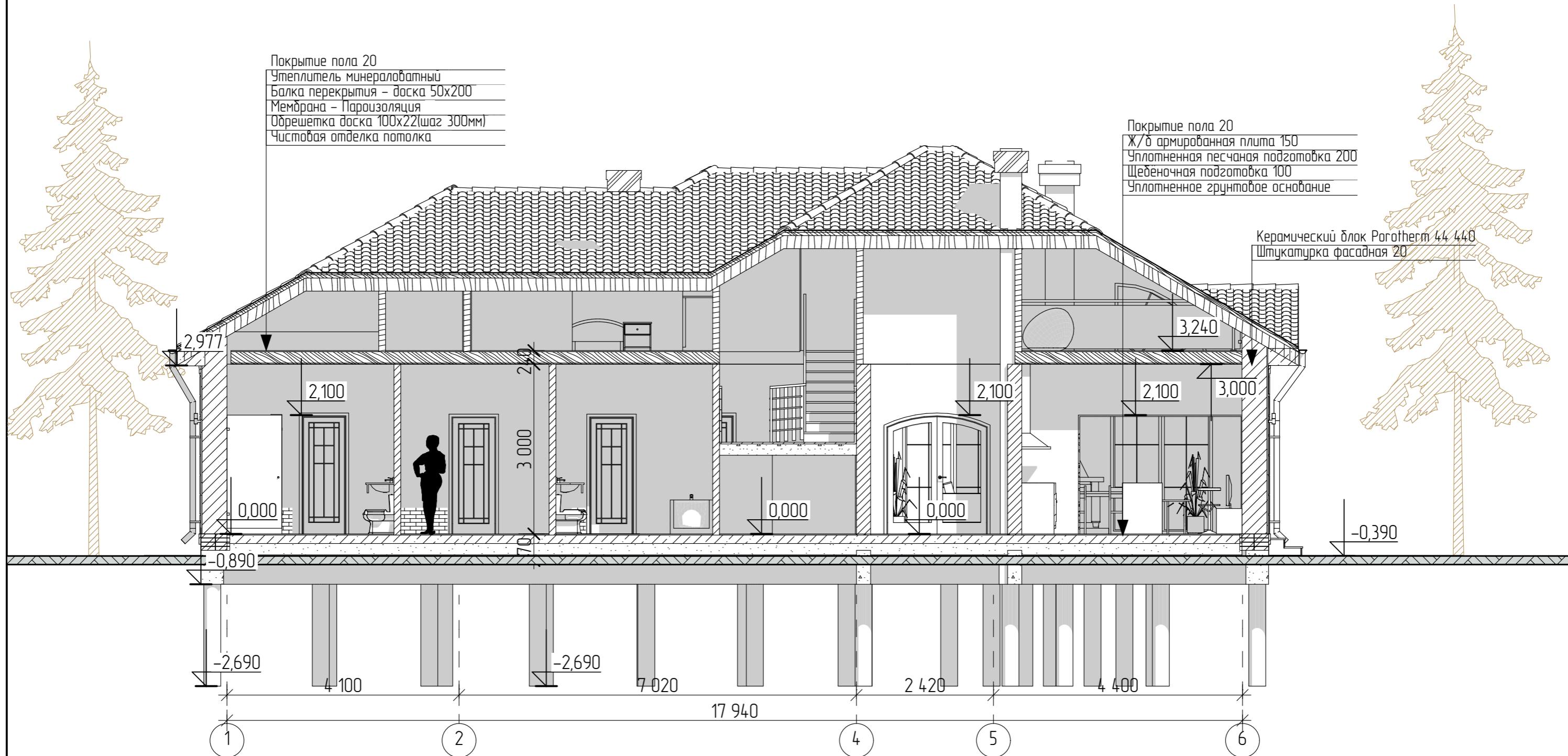
Этаж	№	Наименование	Площадь, кв.м
2 этаж			
	16	Мезонин	24,96
	17	Спальня-кабинет	31,56
	18	Кладовая	5,75
3		Общая площадь 2-го этажа	62,27 м ²
18		Общая площадь по всем этажам	235,28 м ²

Условные обозначения:

- 9 – номер помещения
- 12,14 м² – площадь помещения
- маркер габарита проёма, где
0-... – маркировка проёма
x – ширина проёма
xxx – высота проёма
- покрытие пола / паркет ламинат
- покрытие пола – доска террасная
- покрытие пола – керамическая плитка

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	План 2-го этажа М 1:100	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	12	16

Разрез 1-1 М 1:70

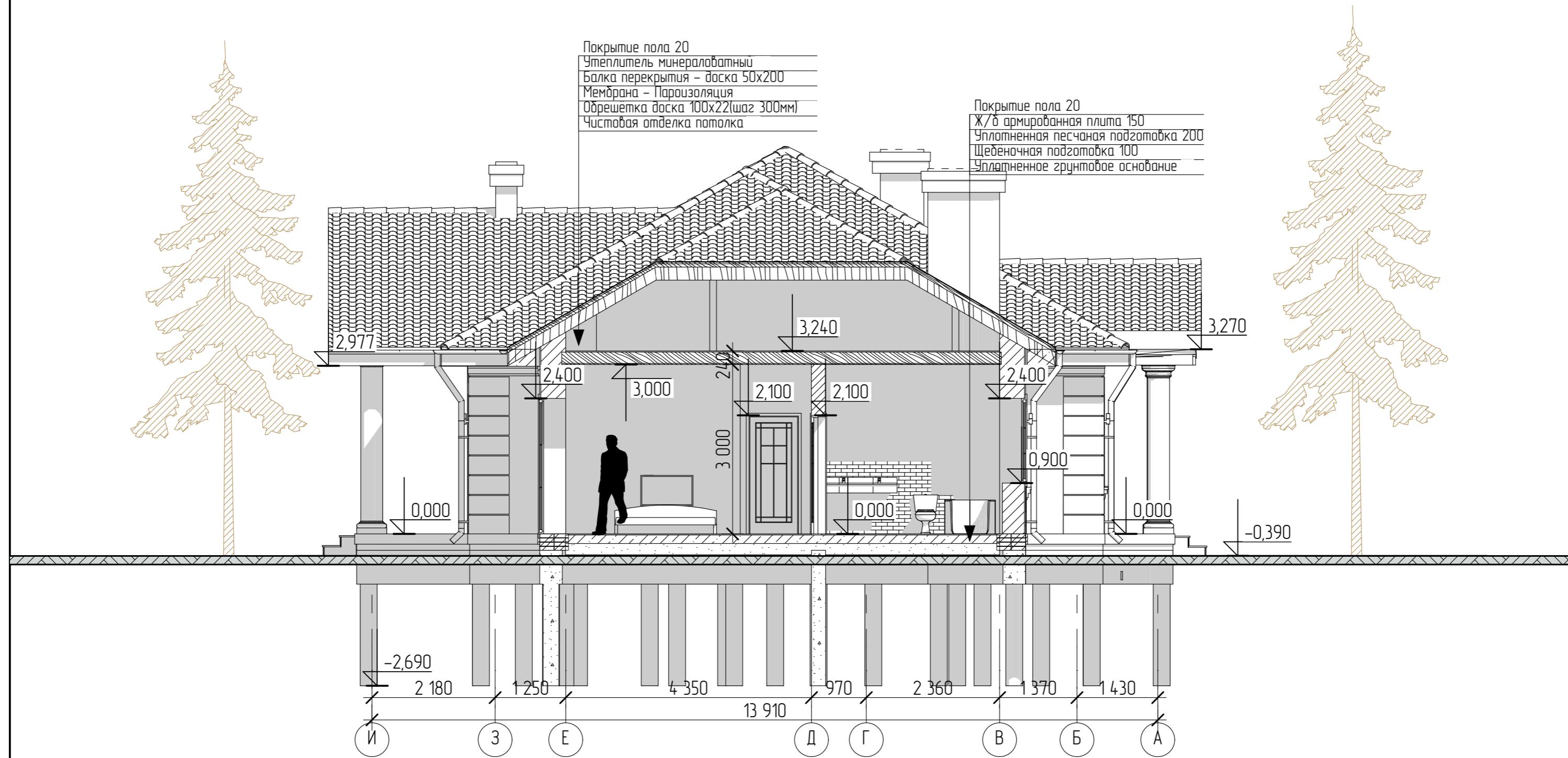


Примечания:

1. Отметка 0,000 задана по верху чистого пола первого этажа
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Болотов В.С.					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Маннаюб А.А.							
Разработчик	Столицына А.И.							
Заказчик						Разрез 1-1 М 1:70		

Разрез 2-2 М 1:70

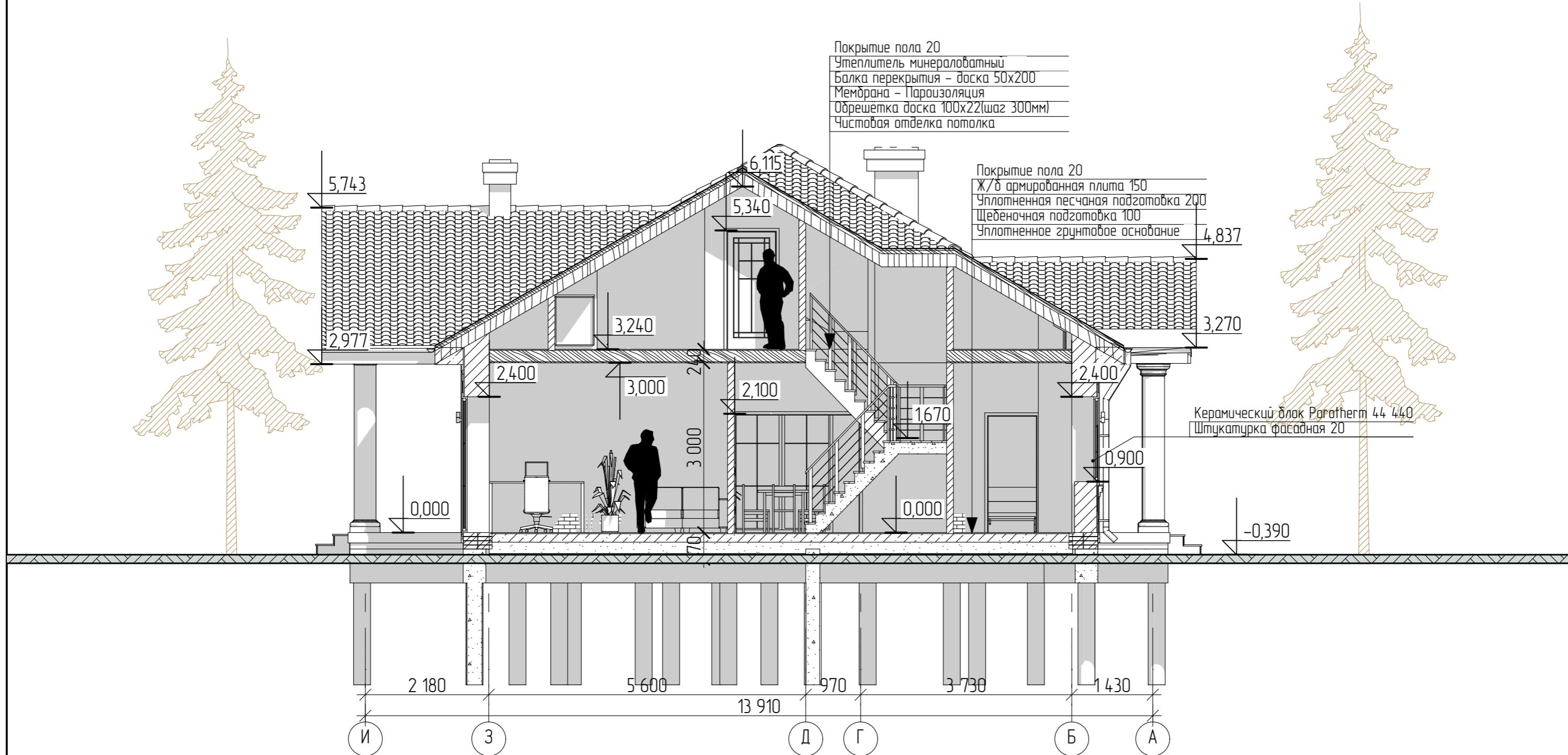


Примечания:

1. Отметка 0,000 задана по верху чистого пола первого этажа
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

Изм.	Кол.ч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Болотов В.С.					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Маннаюб А.А.							
Разработчик	Столицына А.И.							
Заказчик						Разрез 2-2 М 1:70		

Разрез 3-3 М 1:70

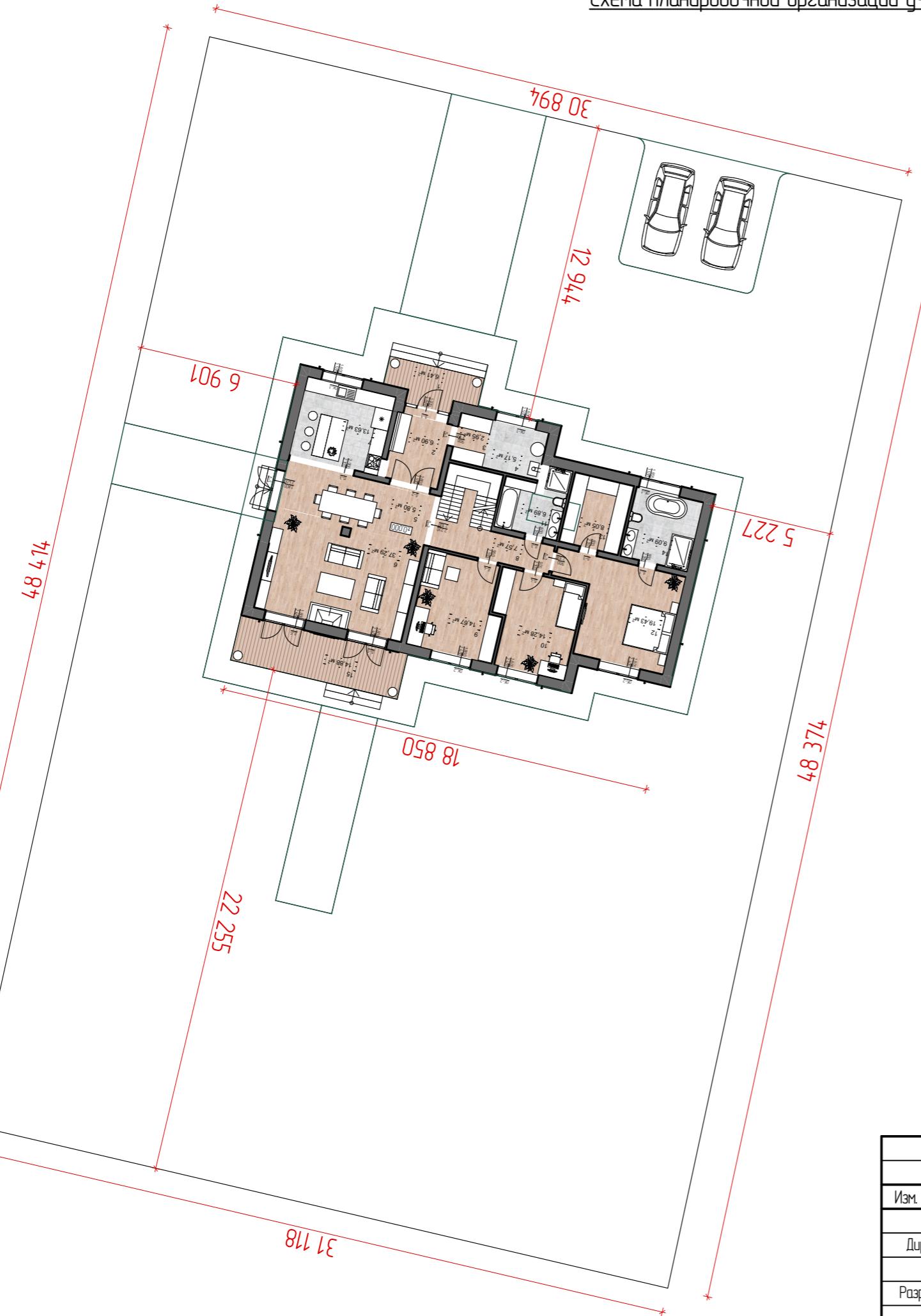
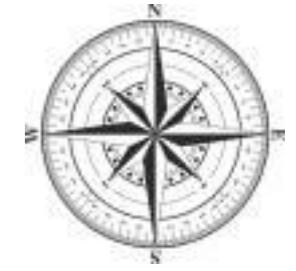


Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Болотов В.С.					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Манюнов А.А.							
Разработчик	Столицына А.И.							
Заказчик						Разрез 3-3 М 1:70		

Примечания:

1. Отметка 0,000 задана по верху чистого пола первого этажа
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

Схема планировочной организации участка



Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Болотов В.С.					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Маннанов А.А.							
Разработчик	Столицына А.И.							
Заказчик						Схема планировочной организации участка		